

Exklusives Einfamilienhaus mit Zuhäusl

»Reith bei Kitzbühel/Münichau«



www.das-wohnhaus.at

In der Nähe des Schlosshotel Münichau, auf der Sonnenseite von Reith bei Kitzbühel, liegt dieses neue, bis ins kleinste Detail durchdachte Landhaus mit Gästehaus. In ruhiger Lage erwartet Sie ein atemberaubender Ausblick auf die Kitzbüheler Bergwelt.

Hochwertige Ausstattung im eleganten Landhausstil in altem Fichtenholz und Naturstein in Verbindung mit perfekter Verarbeitung garantieren Ihnen beste Wohnqualität.

Das Haupthaus mit zwei geräumigen Doppelgaragen, besteht aus drei Wohnebenen, die mit einem Lift verbunden sind.

Im Erdgeschoß befinden sich die Diele mit Garderobe sowie ein exklusiver Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Liegezone.

Im ersten Obergeschoß finden Sie den Schlafbereich, der aus drei Schlafzimmern mit bereits eingebauten Schränken und jeweils dazugehörigem Badezimmer und Ankleideraum besteht.

Der Wohnbereich im Dachgeschoß versprüht eine unglaubliche Harmonie von Wärme, Gemütlichkeit und Exklusivität. Eine bestens durchdachte, mit den neuesten Geräten ausgestattete Küche, ein Esszimmer mit Kachelofen, sowie das Wohnzimmer mit Sichtgiebel, Panoramaverglasung und offenem Kamin garantieren Ihnen und Ihren Gästen das Gefühl höchster Wohnqualität.

Die darüber liegende Galerie ist variabel nutzbar – als TV-Raum, Büro oder als Ruheraum.

Auf den diversen Balkonen und teils überdachten Terrassen können Sie unsere gute Tiroler Bergluft sowie den herrlichen Ausblick auf die Bergwelt der Kitzbüheler Alpen genießen.

Vom Haupthaus kommen Sie durch einen geschlossenen Übergang in das Gästehaus. Dieses hat eine Wohnfläche von ca. 95 m² und besteht aus einem Wohn-Ess-Zimmer mit offenem Kamin, zwei Schlafzimmern mit dazugehörigem Badezimmer, Garderobe und Gäste-WC.

Informationen

Pfeffer Das Wohnhaus OHG

Kaiserstraße 53
A - 6370 Reith bei Kitzbühel

Telefon +43 (0)5356/74 411
Mobil +43 (0)664/455 35 75
+43 (0)664/325 44 55
Fax +43 (0)5356/74 410
info@das-wohnhaus.at
www.das-wohnhaus.at

Informationen

Gesamtwohnfläche: . . . ca. 530 m²

Grundfläche: 866 m²

Lage: Reith bei Kitzbühel (Münichau)

Ausblick: Unverbaubarer Ausblick auf den Wilden Kaiser und Hahnenkamm

Infrastruktur: Golfplatz Kitzbühel-Schwarzsee, Seilbahnstationen, Langlaufloipe,
Wander- und Radwege in unmittelbarer Nähe.
Kitzbühel: 6 km, Innsbruck: 90 km, Salzburg: 80 km, München 110 km

Raumgestaltung:

Allgemein

- › Hochwertige Ausstattung im eleganten Landhausstil in altem Fichtenholz und Naturstein
- › Personenaufzug
- › Beheizter Innenhof und Auffahrt

Haupthaus:

Erdgeschoß

- › 2 Doppelgaragen
- › Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool

1. Stock

- › 3 Schlafzimmer mit Bädern

2. Stock

- › Wohnzimmer
- › Küche und Esszimmer

3. Stock

- › Galeriebereich

Zuhäusl:

Erdgeschoß

- › Wohnzimmer mit Küche

Untergeschoß

- › 2 Schlafzimmer mit Bädern

Haupthaus Erdgeschoß - Eingang



Ein imposanter Vorhof, dessen Zufahrt und Parkplatz beheizbar sind, erwartet Sie und Ihre Gäste.

Der großzügige Eingangsbereich ist in Fichtenholz und antiken Natursteinen gehalten.



Haupthaus Erdgeschoß - Wellnessbereich



Ein exklusiver Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna, die variabel als finnische Sauna oder Biosauna genützt werden kann, lädt geradezu zum Entspannen und Relaxen.



Haupthaus 1. Stock - Schlafbereich



Jedes der drei geräumigen Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad hat einen direkten Zugang zur Terrasse.



Haupthaus 2. Stock - Wohnzimmer, Küche



Dazu muss man wohl nichts mehr sagen – diese Bilder sprechen für sich.



Haupthaus 3. Stock - Galerie



Bibliothek, Fernseh-Raum, Spielzimmer, Entspannungsraum ... - Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.



Zuhäusl Erdgeschoß



Das Zuhäusl hat einen separaten Eingang, ist aber auch durch einen geschlossenen Übergang mit dem Haupthaus verbunden.



Zuhäusl Untergeschoß



Man muss es einfach gesehen haben!

